



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO DE DE BOX NO EDIFÍCIO SANTELMO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 07/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/07/2025 - 10:00

Local: Rua Ruy Barbosa, nº 94, bairro Rio Branco, em São Leopoldo

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE-001

LEILÃO ON-LINE DE UM BOX NO EDIFÍCIO SANTELMO, EM PORTO ALEGRE

—O BOX Nº 06 DO EDIFÍCIO SANTELMO, situado em Porto Alegre, sob nº 154 da Rua Pedro Boticário, com a área real total de 22,32 m2, área real privativa de 14,37m2, área de uso comum de 7,95m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0158 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no sub solo, o quarto a contar da frente para os fundos, para quem entrar no sub solo pela rampa localizada a direita de quem olhar o edifício da rua Pedro Boticário. Imóvel matriculado sob nº 77.416 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: **VENDIDO**

AValiação: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.