Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 28/09/2026 - 09:00
2º Leilão: 30/09/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE APARTAMENTO NO CONDOMINIO CRETA, LOCALIZADO NO BAIRRO SÃO MIGUEL, EM SÃO LEOPOLDO -~~
~~- O apartamento nº 21 do Bloco M, do Residencial Creta, situado em São Leopoldo, no bairro São Miguel, na Rua Lindomar de Borba, nº 220, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, sendo a unidade de frente e a direita, de quem entra no bloco, com área real privativa de 42,76 metros quadrados, constituído de sala, cozinha/serviço, banheiro e dois dormitórios. Imóvel matriculado sob nº 92.275 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*