



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 26/10/2026 - 09:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ONLINE DE UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO MALTA EM SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 24 do Bloco J, do Residencial Malta, situado em São Leopoldo, no bairro São Miguel, na Rua Lindomar de Borba, nº 280. localizado no primeiro andar, ou segundo pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real de 48,58 m², sendo 42,76 m² de área privativa, constituído de sala, cozinha/serviço, banheiro e dois dormitórios. - Imóvel matriculado sob número 92.486 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 62.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.