



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 13/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 15/10/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRSENCIAL/ON-LINE DE UM APARTAMENTO DESOCUPADO NO EDIFÍCIO MONT SERRAT, LOCALIZADO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 103 do Edifício Residencial Mont Serrat, situado na Rua Flores da Cunha, nº 75, no bairro Centro, nesta cidade de São Leopoldo, constituído de vestíbulo, sala de estar/jantar com sacada, circulação, banheiro social, três dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro auxiliar, com área privativa de 94,66m². O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO. Imóvel matriculado sob nº 52.732 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.