Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 16/12/2026 - 09:00
2º Leilão: 18/12/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE E PRESENCIAL DE UM APARTAMENTO COM 75,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA NO EDIFICIO NENI, LOCALIZADO NA RUA BENTO GONÇALVES ESQUINA COM A RUA LINDOLFO COLLOR (BOURBON SHOPPING), NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 03 do Edifício Neni, situado em São Leopoldo, com frente para a rua Bento Gonçalves, nº 974/979 e Lindolfo Collor, tendo este apartamento entrada pela por geral nº 979 da Rua Bento Gonçalves, situado no terceiro pavimento, com área privativa de 75,36 m2, com sete peças: living, hall de circulação, dois dormitórios, copa, cozinha e banheiro, além de uma área coberta. Imóvel matriculado sob nº 30.696 no Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00

Observações: *- Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes, sendo o arrematante responsável a partir da data da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. PODENDO SER ARREMATADO DE FORMA PARCELADA, COM 25% DE ENTRADA E O SALDO EM 30 PARCELAS MENSAIS, COM CORREÇÃO MENSAL.*