Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE EXCELENTE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 07/10/2026 - 09:00
2º Leilão: 09/10/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA EXECELENTE CASA DE ALVENARIA COM TRÊS DORMITÓRIOS E PISCINA, NO BAIRRO SANTO ANDRÉ, EM SÃO LEOPOLDO~~ — ~~- O imóvel descrito na matrícula nº 39.303, do Livro 2, do Registro de Registro de imóveis da comarca de São Leopoldo. Um terreno urbano situado nesta cidade, no bairro Santo André, no Loteamento denominado Bosque Verde, constituído do lote 42, da quadra D da planta respectiva, quadra nº 2.346 da planta geral da cidade, formada pelo prolongamento das Ruas Andre Ebling e Botafogo e pela projetada rua A, com área de 390,00 m2, medindo 13 metros de frente, a leste, por 32 metros da extensão da frente aos fundos. OBS.: Sobre o referido terreno foi construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 99,94m2, constituída por três dormitórios, sendo um com suíte, dois banheiros, sala de estar e jantar, sala de TV, cozinha, sacada, lareira, tendo piscina na parte dos fundos, sendo localizada no nº 157 da Rua Luiz Ebling, no bairro Santo André, em São Leopoldo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 660.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*