



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 25/09/2026 - 15:00

2º Leilão: 28/09/2026 - 15:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE IMÓVEL NA VILA BRÁS, EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno situado em São Leopoldo, bairro Vila Brás, no quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, Avenida Dois e Avenida Mauá, composto do lote 17 da quadra 1.802 da planta geral desta cidade, medindo 10 metros de frente a sudoeste, no alinhamento da Rua Um e 30 metros da frente aos fundos por ambos os lados. Sobre o referido terreno foi construído benfeitorias não averbadas na matrícula, sendo localizada na Travessa das Violetas (antiga Rua Dois), Vila Brás, em São Leopoldo. Imóvel matriculado sob nº 12.053 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 66.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.