



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 28/09/2026 - 17:00

2º Leilão: 30/09/2026 - 17:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE IMÓVEL NO BAIRRO VILA BRÁS, EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno situado em São Leopoldo, bairro Vila Brás, no quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, Avenida Dois e Avenida Mauá, composto do lote 23 da quadra 1.802 da planta geral desta cidade, medindo 12 metros de frente a sudoeste, no alinhamento da Rua Dois e 28,50 metros da frente aos fundos por ambos os lados. Sobre o referido terreno foi construído benfeitorias não averbadas na matrícula, sendo localizada na Rua Quatorze Bis esquina com a Rua Riograndino Ferraz Kruehl (antiga Rua Dois), Vila Brás, em São Leopoldo. Imóvel matriculado sob nº 12.059 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.