



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 09/11/2026 - 09:00

2º Leilão: 11/11/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO VICENTINA EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno urbano, situado em São Leopoldo, no Bairro São Miguel, na Rua Alfredo Gerhardt, nº 1012, composto do Lote 20, da Quadra E, com área de 231,00m2, sobre o qual estão construídas duas edificações, destinadas à moradia. Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de São Leopoldo, sob o número 39.441.

AValiação: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.