Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE IMOVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 09/11/2026 - 09:00
2º Leilão: 11/11/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO VICENTINA EM SÃO LEOPOLDO
- Um terreno urbano, situado em São Leopoldo, no Bairro São Miguel, na Rua Alfredo Gerhardt, nº 1012, composto do Lote 20, da Quadra E, com área de 231,00m2, sobre o qual estão construídas duas edificações, destinadas à moradia. Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de São Leopoldo, sob o número 39.441.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*