Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE SOBRADO NO BAIRRO PINHEIROS EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 09/12/2026 - 09:00
2º Leilão: 11/12/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE E PRESENCIAL DE UMA CASA DE ALVENARIA DE DOIS PISOS, NO BAIRRO PINHEIROS, EM SÃO LEOPOLDO
- Um terreno urbano, situado em São Leopoldo, no bairro Pinheiros, composto do lote 03 da quadra 477-A, de frente, medindo 12,70 metros de frente a nordeste, a Travessa Jasmim, e 12,20 metros na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote 04, por 36,10 metros da frente aos fundos, por um lado, a suleste, na divisa com imóvel de Alberto Schweitzer e 32,87 metros pelo outro lado, a noroeste, distante esta ultima face 26,85 metros da esquina da Rua das Camélias. OBS.: Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa de alvenaria de dois pisos. - Imóvel matriculado sob nº 6.700 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *- Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes, sendo o arrematante responsável a partir da data da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*