Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE IMÓVEL NA VILA BRÁS EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 15/12/2026 - 10:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE E PRESENCIAL DE IMÓVEL NA VILA BRÁS, EM SÃO LEOPOLDO
- Um terreno situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont (Vila Brás), no quarteirão formado pelas ruas: Um, Dois, Avenida Dois e Avenida Mauá, composto do lote 21 da quadra 1.802, da planta geral, medindo 12,00 metros de frente no alinhamento da Rua Um, igual metragem nos fundos, por 30,00 metros de frente aos fundos. Sobre o referido terreno encontra-se construído duas edificações, endereço para localização: Travessa Particular das Violetas (antiga travessa dois), nº 37, Vila Brás, São Leopoldo. Imóvel matriculado sob nº 12.057 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00

Observações: *- Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes, sendo o arrematante responsável a partir da data da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*