Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE IMOVEL NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 15/12/2026 - 09:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE E PRESENCIAL DE UMA CASA NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA, EM SÃO LEOPOLDO
- Um terreno urbano situado em São Leopoldo, no bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Novo jardim Luciana, na Rua Rheno Fauth, nº 551, composto do lote 18, da quadra 1993 da planta geral, com área superficial de 200,00 metros quadrados. Sobre o terreno foi construído uma casa de alvenaria averbada na matricula. Imóvel matriculado sob numero 74.624 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

Observações: *- Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes, sendo o arrematante responsável a partir da data da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*