



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE IMÓVEL NO BAIRRO FEITORIA EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 02/10/2026 - 09:00

2º Leilão: 05/10/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO FEITORIA EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno urbano situado em São Leopoldo, no bairro Feitoria, no Loteamento Parque dos Imigrantes, composto pelo lote 12, da quadra P da planta respectiva, quadra 2.416, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Sete, Oito, Prolongamento da Rua Existente e por terras de A. R. Amantino e Cia Ltda., com área superficial de 250,00 m2, medindo 10 metros de frente ao norte, no alinhamento da Rua Oito lado ímpar da numeração e igual metragem na face oposta, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambo os lados. OBS.: Sobre o referido terreno foi edificado uma casa de alvenaria (Cor rosa), com frente para a Rua Ademar Arthur Beck, no bairro Feitoria, em São Leopoldo. Imóvel matriculado sob nº 46.059 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.