



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE IMÓVEL NO BAIRRO PINHEIROS EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 28/09/2026 - 16:00

2º Leilão: 30/09/2026 - 16:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO PINHEIROS EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno urbano, situado em São Leopoldo, no bairro Pinheiros, composto do lote 03 da quadra 477-A, de frente, medindo 12,70 metros de frente a nordeste, a Travessa Jasmim, e 12,20 metros na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote 04, por 36,10 metros da frente aos fundos, por um lado, a sueste, na divisa com imóvel de Alberto Schweitzer e 32,87 metros pelo outro lado, a noroeste, distante esta última face 26,85 metros da esquina da Rua das Camélias. OBS.: Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa de alvenaria de dois pisos. - Imóvel matriculado sob nº 6.700 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.