Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIBRIDO DE PAVILHÕES EM VIAMÃO

1º Leilão: 28/09/2026 - 14:00
2º Leilão: 30/09/2026 - 14:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA ÁREA DE TERRAS COM PAVILHÕES NA CIDADE DE VIAMÃO~~
~~- Uma fração de terras, situada no lugar denominado Passo da Figueira, no distrito sede deste município de Viamão, na Rua Capitão Gentil Machado de Godoy, nº 215, bairro Helenita, com as seguintes confrontações: pela frente com a estrada que leva a cidade de Viamão, por outro lado, com térreas de Augusto José de Barcelos, até atingir a divisa com terras que são ou foram de José Antônio Guimarães e finalmente com ditas de Maria Jose Machado. OBS.: Sobre a referida área de terras, foram edificados: um prédio de alvenaria com 149,69m2, um prédio garagem e depósito/mezanino com 842,04m2, um prédio garagem com 491,02m2, um depósito com 24m2 e duas guaritas com 9m2 e 8m2, perfazendo um total de área construída de 1.522,73m2, com fotos e vistorias realizadas. Imóvel matriculado sob nº 35.883 do Registro de Imóveis de Viamão.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 1.380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 690.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*