



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HÍBRIDO DE APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 07/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 09/10/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACAPULCO EM SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 422, do bloco F, do Condomínio Residencial Acapulco, localizado no quarto pavimento, sendo o segundo a direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, composto de dois dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, com área real privativa de 39,05 m². Condomínio localizado na Rua Acapulco, nº 292, Bairro São João Batista, em São Leopoldo. Imóvel matriculado sob nº 78.119 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.