Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO HIDRIDO DE SALA COMERCIAL CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 26/08/2026 - 09:00
2º Leilão: 28/08/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE UMA SALA COMERCIAL DESOCUPADA NO EDIFICIO EOOSEVELT CENTER, LOCALIZADA NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO —~~
~~- A sala comercial nº 602 do Edifício Comercial ROOSELVELT CENTER, situado em São Leopoldo, Bairro Centro, localizada no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso através de uma circulação coletiva pela Rua Presidente Rooselvelt, nº 492, e se localiza à esquerda de quem olhar o prédio pelo frente postado à Rua Marquês do Herval, com área total de 58,71m², sendo 37,398m² de área real privativa e 21,314m² de área real de uso comum. Constituída de sala e banheiro. O terreno integrante do condomínio é composto do lote s/nº, da quadra 39 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Marquês do Herval, Presidente Rooselvelt, Independência e Conceição. Imóvel matriculado sob nº 58.297 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO E COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*