Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE APARTAMENTO NO CENTRO HISTÓRICO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 15/12/2025 - 14:00
2º Leilão: 17/12/2025 - 14:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM CONJUNTO COMERCIAL DESOCUPADO (APARTAMENTO) NO CENTRO HISTÓRICO, EM PORTO ALEGRE
- O conjunto comercial (apartamento DESOCUPADO) nº 101, do qual faz parte o conjunto comercial nº 401, com área real privativa de 68,105 m2, do Condomínio Comercial Lima e Silva, situado na Rua Lima e Silva, nº 266, bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre. Quarteirão formado pelas ruas General Lima e Silva, Sarmento Leite e Avenida Perimetral. - Imóvel matriculado sob nº 84.227 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R$ 204.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 102.165,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*