**Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa**
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

# LEILÃO ON-LINE DE 16 HECTARES DE TERRAS EM CANDELÁRIA/RS

**1º Leilão:** 04/08/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 06/08/2025 - 10:00

**Local:** Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São leopoldo.

**Leiloeiro:** Fabio Samir Machado

**LOTE: 000**

**LEILÃO ON-LINE DE 16 HECTÁRES DE TERRAS NA CIDADE DE CANDELÁRIA/RS**

- Uma fração de terras de agricultura, situada na zona rural, lugar denominado Cerro Tromba da Anta, primeiro distrito deste município, sem benfeitorias, com a area superficial de 160.000 m2, dividindo-se ao Norte, com terras de Alfredo Zimmermann, ao Sul, com Fredolino Braatz, ao Leste, com José Bittencourt de Oliveira, e ao Oeste, Com lindolfo Zillmann. Imóvel matriculado sob nº 2.967 do Registro de Imóveis da cidade de Candelária/RS.

**AVALIAÇÃO:** R$ 55.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.120,00

***Observações:*** *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*