Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE 4 BOXES NO EDIFICIO METROPOLITAN EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 29/07/2026 - 10:00
2º Leilão: 31/07/2026 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DO BOX 115 E DEPÓSITO 37 DO EDIFICIO METROPOLITAN DE NOVO HAMBURGO -~~
~~- O BOXE nº 115 do Edifício Metropolitan, situado na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1.055, bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, estando localizado no segundo nível de garagens, com área real privativa de 12,00 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 88.562 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. - O DEPÓSITO nº 37 do Edifício Metropolitan, situado na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1.055, bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, estando localizado no segundo nível de garagens, Em frente ao BOXE Nº 115, com área real privativa de 2,09 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 88.626 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. SOMENTE PODERÁ PARTICIPAR DESTE LEILÃO, CONDÔMINOS DO EDIFICIO.*

~~LOTE: 002~~

~~LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DO BOX 131 DO EDIFICIO METROPOLITAN DE NOVO HAMBURGO -~~
~~- O BOXE nº 131 do Edifício Metropolitan, situado na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1.055, bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, estando localizado no segundo nível de garagens, com área real privativa de 13,75 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 88.562 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. SOMENTE PODERÁ PARTICIPAR DESTE LEILÃO, CONDÔMINOS DO EDIFICIO.*

~~LOTE: 003~~

~~LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DO BOX 132 DO EDIFICIO METROPOLITAN DE NOVO HAMBURGO -~~
~~- O BOXE nº 132 do Edifício Metropolitan, situado na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1.055, bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, estando localizado no segundo nível de garagens, com área real privativa de 13,65 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 88.579 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. SOMENTE PODERÁ PARTICIPAR DESTE LEILÃO, CONDÔMINOS DO EDIFICIO.*

~~LOTE: 004~~

~~LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DO BOX 133 DO EDIFICIO METROPOLITAN DE NOVO HAMBURGO -~~
~~- O BOXE nº 133 do Edifício Metropolitan, situado na Avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1.055, bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, estando localizado no segundo nível de garagens, com área real privativa de 13,65 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 88.580 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. SOMENTE PODERÁ PARTICIPAR DESTE LEILÃO, CONDÔMINOS DO EDIFICIO.*