



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleilosrs.com.br>  
machadoleilos@yahoo.com

## LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/12/2025 - 10:30

2º Leilão: 19/12/2025 - 10:30

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

**LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX, NO BAIRRO PETRÓPOLIS EM PORTO ALEGRE** - O apartamento nº 209, do Edifício Itapema, na Avenida Protásio Alves, nº 5.594, bairro Vila Jardim, quarteirão 49, nesta cidade de Porto Alegre, localizado no 3º pavimento, de frente para a Rua Barão de Bagé, o segundo a contar da esquina formada por esta mesma rua com a Avenida Protásio Alves, composto de Dois dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e circulação, com área privativa de 67,40 m2. Matrícula nº 39.935 do R.I, da 4ª Zona de Porto Alegre. - O estacionamento nº 13, do Edifício Itapema, na Avenida Protásio Alves, nº 5.594, bairro Vila Jardim, quarteirão 49, nesta cidade de Porto Alegre. Matrícula nº 39.936 do R.I, da 4ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 186.666,66 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleilosrs.com.br](http://www.machadoleilosrs.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.