



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/09/2026 - 09:00

2º Leilão: 28/09/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVER ZONA SUL, EM PORTO ALEGRE

- O apartamento nº 604, Torre F, Itapuã, do Edifício Residencial Viver Zona Sul, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, no centro de quem estiver postado no acesso principal da torre, sendo o segundo, contado da frente aos fundos, com a área real privativa de 56,27m², área real de uso comum de 35,10m², perfazendo uma área real total de 91,37m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002070 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Condomínio localizado na Avenida Otto Niemeyer, nº 1.702, bairro Camaquã, em Porto Alegre. Imóvel matriculado sob nº 137.310 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. - O box nº 102 (estacionamento descoberto), do Edifício Residencial Viver Zona Sul, localizado no térreo, à esquerda de quem entra pelo acesso de veículos, localizado no lado leste do terreno, perpendicular a divisa do lado esquerdo, ao oeste, de quem olha o empreendimento da av Otto Niemeyer, à esquerda da circulação e depois à direita, postado de frente, ao oeste, e nessa posição, o décimo quarto, contado da direita para a esquerda, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 1,00 m², perfazendo uma área real total de 11,58m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000059 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Condomínio localizado na Avenida Otto Niemeyer, nº 1.702, bairro Camaquã, em Porto Alegre. Imóvel matriculado sob nº 137.439 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.500,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.