



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 20/03/2026 - 11:00

2º Leilão: 23/03/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOX NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO - O apartamento 401, localizado no Edifício Jardim Nara Elena, situado da Rua São Paulo, nº 319, centro de São Leopoldo, estando no 3º andar ou 4º pavimento, de frente de quem olha o edifício pela Rua São Paulo, o primeiro a contar da esquerda para a direita, constituído de uma sala/dormitório, cozinha e banheiro, possui terraço com churrasqueira, sendo uma área real privativa de 49,85 m2 e total de 57,32 m2. Imóvel matriculado sob o nº 37.812 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. E o box de estacionamento nº 04, localizado no mesmo edifício, com área real privativa de 7,48 m2. Imóvel matriculado sob o nº 37.821 do Registro de Imóveis de São Leopoldo
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.