



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO COM BOXES NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 22/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/04/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE ÓTIMO APARTAMENTO COM DUAS VAGAS DE BOXES, LOCALIZADO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 403 do Edifício Residencial San Marcos, com área real privativa de 107,11 m², constituído o duplex de sala de estar, hall cozinha, circulação, banheiro, dois dormitórios e sacada. Na cobertura: estar, dormitório, sanitário, área de serviço e terraço, o Box nº 05, com 14 m² de área privativa e o Box nº 06, com 14,56 m² de área privativa. O edifício está situado em São Leopoldo, à Rua São Paulo, 355, no Bairro Centro. Foram avaliados os imóveis na seguinte forma, o apartamento no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e aos boxes o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), cada, perfazendo o total de R\$ 350.000 (trezentos e cinquenta mil reais) o conjunto dos imóveis. - Imóveis matriculados sob nºs: 40.693, 40.679 e 40.680 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.