



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO E BOX EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 21/01/2026 - 11:00

2º Leilão: 23/01/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM APARTAMENTO (DESOCUPADO) NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ITO EM PORTO ALEGRE - O apartamento nº 210 do Bloco 02, com entrada pelo nº 255 da Avenida Gomes de Freitas, no bairro Vila Ipiranga, em Porto Alegre, quarteirão 3-B, situado no segundo pavimento, caracterizado na planta baixa como sendo do tipo A-11, o primeiro a direita de quem entra no prédio pela quinta porta a contar da avenida Gomes de Freitas, composto de um dormitório, sala de estar, cozinha, quarto de banho, circulação, área de serviço com circulação, com a área real privativa de 34,200 m2. O APARTAMENTO ENCONTRA-SE DESOCUPADO E COM AS COTAS CONDOMINIAIS PAGAS EM DIA. - Imóvel matriculado sob nº 39.850 da 4ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 129.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.

LOTE: 002

LEILÃO ON-LINE DE UMA VAGA DE BOX NO EDIFÍCIO SAINT LOUIS EM PORTO ALEGRE - O estacionamento 108, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do prédio garagem do Edifício Saint Louis, situado na Rua São Luiz, bairro Santana, zona urbana de Porto Alegre, estacionamento este descoberto, simples, o qual tem entrada pela circulação de veículo localizada a direita para quem da Rua São Luiz olha a fachada do Edifício que dá para a mesma, situado na parte posterior da área de circulação de veículos perpendicular para quem adentra no pavimento pela rampa interna de acesso de veículos, sendo o décimo espaço estacionamento contado da esquerda para a direita, para quem da rua São Luiz olha o prédio garagem, com área privativa de 10,58 m2. O referido edifício está situado no quarteirão formado pelas Avenidas Bento Gonçalves e as ruas Gomes Jardim, Vereador Porto, São Luiz e Luiz de Camões, de frente para a Rua São Luiz, ao Leste. - Imóvel matriculado sob nº 141.243 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.