

## LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO E PRÉDIO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 20/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 22/05/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

#### LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 03 do Edifício Neni, situado em São Leopoldo, com frente para a rua Bento Gonçalves, nº 974/979 e Lindolfo Collor, tendo este apartamento entrada pela por geral nº 979 da Rua Bento Gonçalves, situado no terceiro pavimento, com área privativa de 75,36 m2, com sete peças: living, hall de circulação, dois dormitórios, copa, cozinha e banheiro, além de uma área coberta. Imóvel matriculado sob nº 30.696 no Registro de Imóveis de São Leopoldo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

*Observações: Os imóveis serão vendidos por valor igual ou superior aos da avaliação, não havendo licitantes, os mesmos retornarão em 2ª praça no dia 22.05.2026, as 10:00 horas, somente pelo valor de avaliação, sendo determinado a fixação do preço mínimo de avaliação como condição para a arrematação dos bens imóveis. As praças serão realizadas conforme os artigos 886 a 903, do CPC. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC.*

### LOTE: 002

#### LEILÃO ON-LINE DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO CAMPINA EM SÃO LEOPOLDO

- O terreno urbano situado no bairro Campina, em São Leopoldo, na Rua Ivoti, nº 51, com área de 435,60 m2, sobre o respectivo terreno foi edificado um prédio de alvenaria com três pavimentos, não averbado na presente matrícula. O imóvel encontra-se OCUPADO. Matriculado sob nº 10.140 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

*Observações: Os imóveis serão vendidos por valor igual ou superior aos da avaliação, não havendo licitantes, os mesmos retornarão em 2ª praça no dia 22.05.2026, as 10:00 horas, somente pelo valor de avaliação, sendo determinado a fixação do preço mínimo de avaliação como condição para a arrematação dos bens imóveis. As praças serão realizadas conforme os artigos 886 a 903, do CPC. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC.*