Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 27/11/2026 - 09:00
2º Leilão: 30/11/2026 - 09:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO CONDOMINIO MARECHAL RONDON II, NA CIDADE DE CACHOEIRINHA
O apartamento nº 502 E, localizado no bloco E, do Condomínio Residencial Marechal Rondon II, de nº 305 da Rua Romênia, no quinto pavimento e nesta posição, de frente a esquerda para quem da Rua 04 olhar a fachada que da para a mesma, com a área total de 45,52 m2, área real privativa e 40,515 m2, área real condominial de 5,00 m2, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias publicas: Av. Estados Unidos, rua Polônia, terras do Loteamento Marechal Rondon, ruas Romênia, Escócia, Canarinho, Arroio das Águas Mortas e terras de Olívio Garcia. Imóvel matriculado sob n.º 35.211 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 500,00

Observações: *- Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes, sendo o arrematante responsável a partir da data da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*