



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 15/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/07/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM APARTAMENTO (DESOCUPADO) NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SABIA EM PORTO ALEGRE

- O apartamento nº 138, do bloco E1, com entrada pelo nº 394, da Rua João da Silva Bueno, bairro Morro Santana, em Porto Alegre, integrante do Conjunto Residencial Parque do Sabia I, localizado no térreo, de centro e a direita, e nesta posição o 2º contado da frente para os fundos, de quem da rua 2942 olha o bloco E, com 41,60m² de área real privativa, 23,59m² de área real de uso comum, 65,19m² de área real global. Quarteirão formado pelas ruas: João da Silva Bueno, 2923, Dr. Heitor Pires e Avenida Nilo Ruschel. Imóvel matriculado sob nº 3.829 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. O APARTAMENTO ENCONTRA-SE DESOCUPADO.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

Observações: - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC