



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>  
machadoleiloes@yahoo.com

## LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 19/09/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

**LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO BAIRRO RUBEM BERTA EM PORTO ALEGRE** - O apartamento nº 301, conjunto 1, bloco 1-A, do Edifício El Castillo, situado na Rua Francisco Galecki, nº 45, bairro Rubem Berta, em Porto Alegre. O apartamento situado no segundo andar ou terceiro pavimento, o primeiro a esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrada pelo acesso convencional, constituído de sala, circulação, 3 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com área real total de 78,56 m<sup>2</sup>, sendo 66,72 m<sup>2</sup> de área real privativa. Imóvel matriculado sob nº 10.780 do registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 136.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.330,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloesrs.com.br](http://www.machadoleiloesrs.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.