



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 08/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/09/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAINEIRAS EM PORTO ALEGRE

- O apartamento nº 302, do bloco E, do Condomínio Residencial Paineiras, situado em Porto Alegre, na Rua Padre Ângelo Corso, nº 90, bairro Cavalhada, localizado no primeiro sub-bloco9, com entrada pela porta da esquerda de quem olha o bloco de frente, no terceiro pavimento de fundos, a direita de quem entra no sub-bloco, com área real privativa de 46,28 m2. O APARTAMENTO ENCONTRA-SE DESOCUPADO. Imóvel matriculado sob nº 31.157 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

AValiação: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.