



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 24/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/02/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO CONDOMINIO EDIFICIO CLEMENCIANO BARNASQUE EM PORTO ALEGRE - O apartamento nº 403, do bloco I, do Edifício Clemenciano Barnasque, situado em Porto Alegre, na Avenida Bento Gonçalves, nº 2.134, bairro Partenon, imóvel localizado no quarto pavimento, de fundos, a esquerda de quem da avenida Bento Gonçalves olhar para o edifício, o bloco I situa-se de frente. Quarteirão formado pelas Ruas Portuguesa, Padre Caldas e Coronel Villagran Cabrita e Avenida Bento Gonçalves. Imóvel matriculado sob nº 42.169 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.