Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
https://www.machadoleiloesrs.com.br
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 13/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São Leopoldo.

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~**LOTE:** 001~~

~~**LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE**~~ **VENDIDO** ~~- A unidade autônoma nº 10 do Condomínio Residencial Jardim Verde, localizado em Porto Alegre, no bairro Cavalhada, com entrada pela rua Deputado Cunha Bueno, a 5ª a contar da frente para os fundos, da ala direita de quem postado na Rua Deputado Cunha Bueno observa o terreno, com a área real privativa de 36,54 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,04 m2, área real de uso comum em divisão proporcional de 18,425 m2, área real total de 60,00 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,033123 do terreno e das coisas de uso comum do condomínio. Do terreno descrito, parte foi ocupado pela edificação com dois pavimentos de alvenaria, que mede 3,15 m de frente ao sul, lado de acesso 01, 3,15 m nos fundos ao norte, onde entesta com a área da própria unidade e medindo 5,80 m por ambos os lados.~~ **VENDIDO**
AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.