

## LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO MOBILIADO COM BOX NO CENTRO DE ESTEIO

1º Leilão: 22/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/06/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

#### LEILÃO ONLINE/PRESENCIAL DE UM APARTAMENTO MOBILIADO COM BOX (DESOCUPADO), NO RESIDENCIAL RAVENNA SITUADO NO CENTRO DE ESTEIO

- O apartamento nº 301, bloco A, do Residencial Ravenna, situado em Esteio, com o nº 1.225 da Rua Senador Salgado Filho, com acesso pela rua Senador Salgado Filho, no terceiro andar ou terceiro pavimento, localiza-se na frente e a esquerda de quem olhar o prédio de frente postado na dita rua, om a área real total de 110,5393 metros quadrados, sendo 73,9450 metros quadrados de área real privativa e 36,5943 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01645 no terreno e nas coisas de uso comum. O apartamento encontra-se MOBILIADO com móveis planejados. Imóvel matriculado sob nº 28.323 do Registro de Imóveis de Esteio. - O box duplo nº 209, do Bloco A, do Residencial Ravenna, situado em Esteio, com o nº 1.225 da Rua Senador Salgado Filho, com área real privativa de 22,75 metros quadrados e 28,56 metros quadrados de área real total. Imóvel matriculado sob nº 28.395 do Registro de Imóveis de Esteio. O IMÓVEL ESTÁ DESOCUPADO.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 553.280,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 442.624,00

*Observações: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC.*