



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM SABARÁ EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 20/05/2025 - 10:00

2º Leilão: 22/05/2025 - 10:00

Local: Rua Ruy Barbosa, nº 94, bairro Rio Branco, em São Leopoldo.

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE-001

LEILÃO ON-LINE DE UM APARTAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO PETRÓPOLIS EM PORTO ALEGRE—

—O apartamento nº 121, do bloco 12, o quinto a contar da frente para os fundos, o primeiro da esquerda para a direita, do Conjunto Residencial Alto Petrópolis, situado na Rua Tenente Ary Tarragô, nº 430, bairro Jardim Sabará, em Porto Alegre, sendo no primeiro pavimento, a esquerda de quem entra no segundo sub-bloco, composto de um dormitório, com área real privativa de 36,10 m2. — Imóvel matriculado sob nº 56.638 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre: **VENDIDO**

AValiação: R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.