



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO BAIRRO RUBEM BERTA EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 28/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 30/07/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São Leopoldo

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO EL CASTILLO EM PORTO ALEGRE

- O apartamento nº 301, conjunto 1, bloco 1-A, do Edifício El Castillo, sito a Rua 2, o Conjunto a contar da direita para a esquerda de quem da Rua 8 olhar para a edificação, o bloco localizado a direita de quem da Rua 8 olhar para o Conjunto, com a entrada lateralmente e a direita para quem a Rua 8 olhar para o Conjunto, o apartamento situado no segundo andar ou terceiro pavimento, o primeiro a esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pelo acesso convencional, constituído de sala, circulação, 3 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 78,56 m2, sendo 66,72 m2 de área real privativa. O edifício El Castillo é localizado na Rua Francisco Galecki, nº 45, bairro Rubem Berta, em Porto Alegre. Imóvel matriculado sob nº 10.780 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 136.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.330,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.