



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 16/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 06/04/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO - O apartamento nº 306 do Edifício Doral, situado em São Leopoldo, no bairro centro, a Rua Marques do Herval, nº 221, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento com entrada pela parte frontal do edifício. sendo a primeira unidade a contar da frente para os fundos, a direita de quem desta rua olha de frente para o prédio, tendo a área privativa de 60,49 m2, constituído de dormitório, sala de estar, copa/cozinha, banheiro, área de serviço, circulação, hall de entrada e terraço. Imóvel matriculado sob nº 28.284 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.