

LEILÃO ON-LINE DE BOX EM CONDOMINIO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 20/04/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA VAGA DE GARAGEM NO EDIFICIO VILLA FIRENZE EM PORTO ALEGRE

- O ESTACIONAMENTO Nº 01 do EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA FIRENZE, sob nº 141, da Rua Moema, coberto, localizado no 1º pavimento, constituindo-se no único a esquerda da primeira circulação a esquerda contado da frente para os fundos por quem entrar no 1º pavimento pela entrada de veículos; com área real total de 21,38m2 sendo 17,00m2 de área real privativa e 4,38m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0126148 no terreno e nas coisas de uso comum custo. O terreno medindo 10,05m de frente ao norte para a Rua moema, por 37,70m de extensão de frente ao fundo, pelo lado que limita com o imóvel que é ou foi da firma Schilling, Kuss & Cia. Ltda. e 38,85m de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, onde limita com imóvel que é ou foi de Abílio Canabarro, entestando nos fundos, na extensão reta de 9,90m, com imóvel que é ou foi da firma supra citada. Tudo conforme a matrícula n.º 100787, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.

LOTE: 002

LEILÃO ON-LINE DE UMA VAGA DE GARAGEM NO EDIFICIO VILLA FIRENZE EM PORTO ALEGRE

- O ESTACIONAMENTO Nº 08 do EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA FIRENZE, sob nº 141, da Rua Moema, coberto, localizado no 1º pavimento, constituindo-se no primeiro a direita da segunda circulação a esquerda, contado da frente para os fundos por quem entrar no 1º pavimento pela entrada de veículos; com área real total de 23,02m2, sendo 18,30m2 de área real privativa e 4,72m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0135795 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno medindo 10,05m de frente ao norte para a Rua Moema, por 37,70m de extensão de frente ao fundo pelo lado que limita com o imóvel que é ou foi da firma Schilling, Kuss & Cia.Ltda. e 38,85m de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, onde limita com imóvel que é ou foi de Abílio Canabarra, entestando nos fundos, na extensão reta de 9,90m, com imóvel que é ou foi da firma supra citada. Tudo conforme a matrícula n.º 100794, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.