



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE ESTACIONAMENTO EM CAXIAS DO SUL

1º Leilão: 25/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO DE BOX DE ESTACIONAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PAOLO EM CAXIAS DO SUL - O box nº 11, localizado no primeiro pavimento ou sub-solo do prédio de alvenaria denominado Residencial San Paolo, sito a Rua Clemente Fonini, nº 245, bairro Pio X, em Caxias do Sul, com área privativa de 20,40 m², área de uso comum de 28,5022 m², área total de 48,90 m², área global de 48,9022 m². Imóvel matriculado sob nº 68.995 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.