



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE ESTACIONAMENTO EM CONDOMÍNIO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 26/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/09/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE BOX DE ESTACIONAMENTO NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL TERRA NOVA NATURE, EM PORTO ALEGRE - O Box nº 788 do localizado no terceiro pavimento do Edifício Residencial e Comercial TERRA NOVA NATURE, situado na avenida Bento Gonçalves, no Bairro Partenon, zona urbana de Porto Alegre, box este com entrada pelo acesso dos veículos, do setor residencial, sito na avenida Bento Gonçalves, descoberto, o décimo primeiro contado, sentido sul-norte, no corredor de circulação dos veículos existente entre os blocos C e E, com área real privativa de 10,58 m2. Imóvel matriculado sob nº 131.996 do registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 33.856,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.928,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.