



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM BOX DE ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO RIO GRAVATAÍ EM PORTO ALEGRE - A garagem nº 09 do Edifício Rio Gravataí, situada em Porto Alegre, no bairro Menino Deus, na Rua Silveiro, nº 392, localizada na face externa do bloco norte, a nona de quem vem da rua, com área útil de 14,50 m², área global de 17,2289 m². Imóvel matriculado sob nº 23.788 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.