



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
[sac@machadoleiloers.com.br](mailto:sac@machadoleiloers.com.br)

## LEILÃO ON-LINE DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

#### LEILÃO ON-LINE DE UM BOX DE ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO RIO GRAVATAI EM PORTO ALEGRE

- A garagem nº 09 do Edifício Rio Gravataí, situada em Porto Alegre, no bairro Menino Deus, na Rua Silveiro, nº 392, localizada na face externa do bloco norte, a nona de quem vem da rua, com área útil de 14,50 m<sup>2</sup>, área global de 17,2289 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob nº 23.788 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

*Observações:* - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.