



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
machadoleiloes@yahoo.com

## LEILÃO ON-LINE DE EXCELENTE APARTAMENTO EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 22/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/08/2025 - 14:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

**LEILÃO ON-LINE DE EXCELENTE APARTAMENTO COM 3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, NO EDIFÍCIO INFINITY RESIDENCE EM NOVO HAMBURGO** - O apartamento nº 1.102 do Edifício Infinity Residence, localizado no 10º andar ou 11º pavimento, situado a esquerda de quem sai do elevador social, com frente para o oeste e lado para o sul, confronta-se a norte com o apartamento 1.101, com 167,32 m2 de área privativa, 277,448 m2 de área global. Condomínio situado no Bairro Jardim Mauá, na Rua Montenegro, nº 133, no quarteirão formado pelas ruas Montenegro, Maratá, Itaporanga e pela Avenida Dr. Mauricio Cardoso, O imóvel conta com 3 suítes, sala de estar e jantar integradas, cozinha com churrasqueira, lavabo, banheiro social, área de serviço e lareira. Possui 3 vagas de garagem (33, 34 e 63). O condomínio oferece infraestrutura de alto padrão, com 03 elevadores, 02 salões de festas, espaço gourmet, espaço fitness, brinquedoteca, playground, sala de jogos e piscina aquecida. Tudo isso com vista panorâmica, portaria 24 horas, portão eletrônico, gás central, espera para TV a cabo, antena coletiva e gerador de energia, assegurando conforto e segurança. Matrículas nºs: 100.000, 99.865 e 99.866 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.