



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE EXCELENTE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 25/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 28/09/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE APARTAMENTO NO EDIFÍCIO RIVEIRA EM PORTO ALEGRE

- O apartamento nº 302 do Edifício Riveira, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos, pertencendo-lhe um terraço existente na cobertura, com acesso por escada interna e privativa, constituído de sala coberta e terraço descoberto, cujas áreas acham-se englobadas nas do apartamento, edifício situado na Rua Riveira, nº 309, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre, com 173,22 m² de área privativa e 242,00 m² de área real total. Imóvel matriculado sob nº 65.540 do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre.

AValiação: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, subrogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.