



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
machadoleiloes@yahoo.com

## LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL COMERCIAL EM SAPIRANGA

1º Leilão: 18/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 20/08/2025 - 14:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 000

**LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL COMERCIAL NA RS-239 EM SAPIRANGA** - Um terreno urbano constituído do lote 01 da quadra M do plano de arruamento, quadra 13, setor 09 do Plano Diretor da cidade, com área de 542,00 metros quadrados, onde faz frente para a RS-239, lado ímpar, com 20,00 metros e 40,00 metros para a Rua Londrina, nº 28, na Vila Irmã, da cidade de Saporanga. Sobre o referido terreno foi edificado uma sala comercial onde encontra-se a loja de piscinas RIO, e possui mais edificações nos fundos do terreno com frente para a Rua Londrina. Imóvel matriculado sob nº 585 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.