



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM CAMPO BOM

1º Leilão: 21/09/2026 - 09:00

2º Leilão: 23/09/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL NO BAIRRO SANTA LUCIA EM CAMPO BOM

- Um terreno com área superficial de 870,00 m2, situado na zona urbana, na Vila Santa Lucia, na cidade de Campo Bom, composto do lote 09, da quadra 09, medindo 29,00 metros de frente a sudeste, com a Rua Idalino João Martin, nº 777. Obs.: Sobre o referido terreno foram construídas duas casas independentes de alvenaria, contendo cada uma: dois dormitórios, um banheiro, uma sala e uma cozinha. Imóvel matriculado sob nº 7.518 no Registro de Imóveis de Campo Bom.

AValiação: R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.