Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 26/09/2025 - 16:00
2º Leilão: 29/09/2025 - 16:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA CASA MISTA NO BAIRRO SÃO JORGE EM NOVO HAMBURGO
- Um terreno urbano situado no bairro São Jorge, em Novo Hamburgo, na quadra formada pelas ruas: Frederico Westphalen, a a Estrada Estadual RS-239 e duas ruas projetadas, constituído do lote nº 05, do Loteamento Imocasa, com área de 330 metros quadrados, medindo 11 metros de largura e 30 metros de comprimento. Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa mista (madeira e alvenaria), na parte térrea, o porão, com garagem, lavanderia e banheiro, na parte superior o chalé de madeira com sala-cozinha, banheiro, dois dormitórios e uma suíte, sob o nº115, da Rua São Camilo. Imóvel matriculado sob nº 22.774 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 119.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*