



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleilosrs.com.br>  
machadoleilos@yahoo.com

## LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

**1º Leilão:** 28/01/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 30/01/2026 - 10:00

**Local:** Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

**Leiloeiro:** Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

**LEILÃO ON-LINE DE CASA DE MADEIRA EM NOVO HAMBURGO** - Uma casa de madeira, sob nº 210 da Rua Rio das Antas, situada em Novo Hamburgo, no quarteirão formado pelas ruas: Rio das Antas, Rio Taquari, Rio Tiete e Rio Jacuí, e o respectivo terreno medindo 27,03 metros de frente ao oeste, para a Rua Rio das Antas, 22,80 metros na frente ao sudeste, para a Rua Rio Taquari, 13,70 metros ao norte, confrontando com imóvel de José Odálio Bernardes, e 12,15 metros ao leste, com propriedade de Antônio Jose da Cunha. Imóvel matriculado sob o nº 14.402 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleilosrs.com.br](http://www.machadoleilosrs.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.