

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 08/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/07/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE 50% DE UMA CASA MISTA NO BAIRRO CANUDOS EM NOVO HAMBURGO

- (50%) de um terreno urbano, situado no bairro Canudos, localizado no quarteirão indefinido formado em partes pelas ruas Ângelo Provenzano, Eusébio Schmitt e uma rua sem denominação, com área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente ao sul, por 30,00 metros de comprimento, por ambos os lados. Sobre o referido terreno foi edificado uma casa mista (Alvenaria e madeira), estando localizado na Rua Ademar Ogenio Grin, nº 42, bairro Canudos, em Novo Hamburgo. Imóvel matriculado sob nº 31.824 do Registro de Imóvel de Novo Hamburgo.

AValiação: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.