

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 12/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 14/05/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA CASA MISTA NO BAIRRO SÃO JORGE, EM NOVO HAMBURGO

- Um terreno urbano situado no Bairro São Jorge, na quadra formada pela rua Frederico Westphalen, a Estrada Estadual RS-239, e duas ruas projetadas, constituído do lote 05 do Loteamento Imocasa, com área de 330 metros quadrados, medindo 11 metros de largura e 30 metros de comprimento, com frente ao oeste. Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa mista (madeira e alvenaria), na parte térrea, o porão, com garagem, lavanderia e banheiro, na parte superior o chalé de madeira com sala-cozinha, banheiro, dois dormitórios e uma suíte, sob nº 115 da Rua São Camilo, no bairro São Jorge, em Novo Hamburgo. Imóvel matriculado sob o nº 22.774 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.