Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 18/08/2025 - 10:00
2º Leilão: 20/08/2025 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO ON-LINE DE CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO SÃO JORGE, EM NOVO HAMBURGO.~~
~~- Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão formado pelas ruas João Amando Schiling, Benedito Calixto, Américo Vespuci e por uma escadaria, com área de 330,00 m2, constituído do lote 05 da quadra C, medindo 10,00 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura para a rua João Armando Schiling, distante 47,25 metros da quina com a Rua Benedito Calixto, que lhe fica ao Sul, entestando ao oeste com imóvel de Cleber Azevedo Martins, dividindo ao norte com imóvel de Alfredo Uebellaker e ao Sul com imóvel de Rejane T. M. Migliavaca e outros. Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa de alvenaria com aproximadamente 65,00 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 104.669 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*