



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 18/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 20/08/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO SÃO JORGE, EM NOVO HAMBURGO. VENDIDO –Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão formado pelas ruas João Amando Schiling, Benedito Calixto, Américo Vespucci e por uma escadaria, com área de 330,00 m², constituído do lote 05 da quadra C, medindo 10,00 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura para a rua João Armando Schiling, distante 47,25 metros da quina com a Rua Benedito Calixto, que lhe fica ao Sul, entestando ao oeste com imóvel de Cleber Azevedo Martins, dividindo ao norte com imóvel de Alfredo Uebellaker e ao Sul com imóvel de Rejane T. M. Migliavaca e outros. Sobre o respectivo terreno foi construído uma casa de alvenaria com aproximadamente 65,00 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 104.669 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.