



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/11/2025 - 17:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 17:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE CASA DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO JARDIM CARVALHO EM PORTO ALEGRE

-A casa de alvenaria nº 01, interior do nº 289, da Rua Comendador Eduardo Seco, com 74,01 m2, quadra 289, quarteirão formado pelas ruas Comendador Eduardo Secco, divisas Vila Nossa Senhora das Graças, área destinada a esportes e terras de Alvaro Xavier, do sub-conjunto C, do Conjunto Residencial Professor Egidio Hervê, com terreno de utilização privativa confrontando-se pela frente ao norte com a Rua Comendador Eduardo Seco, medindo 10,05 m, a esquerda a oeste com a casa 03, medindo 12,12 m, a direita a leste com divisa medindo 16,20 m, ao fundo a sul com área livre medindo 9,00 m distando 11,50 m da esquina da via 15. Imóvel matriculado sob nº 66.350 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.