



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleilosrs.com.br>
machadoleilos@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/11/2025 - 17:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 17:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE CASA DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO JARDIM CARVALHO EM PORTO ALEGRE-A casa de alvenaria nº 01, interior do nº 289, da Rua Comendador Eduardo Seco, com 74,01 m², quadra 289, quarteirão formado pelas ruas Comendador Eduardo Seco, divisas Vila Nossa Senhora das Graças, área destinada a esportes e terras de Alvaro Xavier, do sub-conjunto C, do Conjunto Residencial Professor Egydio Hervé, com terreno de utilização privativa confrontando-se pela frente ao norte com a Rua Comendador Eduardo Seco, medindo 10,05 m, a esquerda a oeste com a casa 03, medindo 12,12 m, a direita a leste com divisa medindo 16,20 m, ao fundo a sul com área livre medindo 9,00 m distando 11,50 m da esquina da via 15. Imóvel matriculado sob nº 66.350 do Registro de Imóveis da 3^a Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleilosrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.